

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej	B-06 Meldunek o budownictwie mieszkaniowym	Portal sprawozdawczy GUS raport.stat.gov.pl
Numer identyfikacyjny - REGON		Urząd Statystyczny ul. St. Leszczyńskiego 48 20-068 Lublin
za miesiąc 2026 r.		Termin przekazania: do 3. dnia roboczego miesiąca z danymi za poprzedni miesiąc

Obowiązek przekazywania danych wynika z art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1799, z późn. zm.).

Zbierane na tym formularzu dane podlegają bezwzględnej ochronie zgodnie z zasadą tajemnicy statystycznej (art. 10 ustawy o statystyce publicznej).

(e-mail sekretariatu jednostki sporządzającej sprawozdanie – WYPEŁNIAĆ WIELKIMI LITERAMI)

Województwo	Powiat
-------------------	--------------

Formy budownictwa		Wypełniają powiatowe organy administracji architektoniczno-budowlanej	Wypełniają powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego		
		Liczba mieszkań ^{a)} , na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym	Liczba mieszkań ^{a)}		Powierzchnia użytkowa mieszkań (w m ²)
			kórych budowę rozpoczęto	oddanych do użytkowania	
		w budynkach mieszkalnych i o innym przeznaczeniu niż mieszkalne			
0		1	2	3	4
OGÓLEM	1				
Indywidualne ^{b)}	2				
Spółdzielcze	3				
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem ^{c)}	4				
w tym na wynajem ^{d)}	5	x			
Komunalne	6				
Spółeczne czynszowe	7				
Zakładowe	8				

^{a)} W budynkach nowych i rozbudowywanych oraz mieszkań uzyskiwanych z przebudowy. ^{b)} Realizowane przez osoby fizyczne, fundacje, kościoły i związki wyznaniowe z przeznaczeniem na **użytek własny inwestora**. ^{c)} **Łącznie z budownictwem osób fizycznych przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem** w celu osiągnięcia zysku. ^{d)} Realizowane przez różnych inwestorów z zamiarem krótkoterminowego lub długoterminowego **wynajmu** mieszkań, w tym na podstawie umów **najmu instytucjonalnego z dojściem do własności**.

Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na przygotowanie danych dla potrzeb wypełnianego formularza.	1	
Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na wypełnienie formularza.	2	

(e-mail kontaktowy w zakresie sporządzonego sprawozdania – WYPEŁNIAĆ WIELKIMI LITERAMI)

.....
(telefon kontaktowy
w zakresie sporządzonego sprawozdania)

.....
(miejsowość, data)

Objaśnienia do formularza B-06

Rubrykę 1 wypełniają powiatowe **organy administracji architektoniczno-budowlanej**.

Rubryki 2, 3 i 4 wypełniają powiatowe **inspektoraty nadzoru budowlanego**.

1. Meldunek o budownictwie mieszkaniowym (B-06) sporządza się na podstawie rejestru decyzji o pozwoleniach na budowę, rejestru zgłoszeń z projektem budowlanym, ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych, projektu budowlanego (stanowiącego podstawę do wydania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy) oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od inwestorów.
2. **Meldunek dotyczy mieszkań** w nowych budynkach mieszkalnych i o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oraz w częściach dobudowanych lub nadbudowanych do istniejących budynków, jak również **mieszkań** uzyskiwanych z przebudowy (pomieszczeń niemieszkalnych lub mieszkań większych na mniejsze); nie należy uwzględniać w nim oddawanych do użytku pomieszczeń, które nie stanowią odrębnego mieszkania.
3. Poszczególne wiersze dotyczą następujących **form budownictwa**:
 - 1) **wiersz 2 – indywidualne** – realizowane przez osoby fizyczne, fundacje, kościoły i związki wyznaniowe, z przeznaczeniem na użytek własny inwestora;
 - 2) **wiersz 3 – spółdzielcze** – realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni; jeśli spółdzielnia mieszkaniowa buduje budynki z mieszkaniami przeznaczonymi na sprzedaż lub wynajem osobom niebędącym członkami spółdzielni, takie mieszkania powinny zostać zaliczone do formy budownictwa „przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”;
 - 3) **wiersz 4 – przeznaczone na sprzedaż lub wynajem** – realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów;
 - 4) **wiersz 5 – przeznaczone na wynajem** – realizowane przez różnych inwestorów z zamiarem krótkoterminowego lub długoterminowego wynajmu mieszkań, w tym na podstawie umów najmu instytucjonalnego z dojściem do własności.
 - 5) **wiersz 6 – komunalne** – głównie o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach – realizowane w całości ze środków gminy;
 - 6) **wiersz 7 – społeczne czynszowe** – realizowane przez towarzystwa budownictwa społecznego lub społeczne inicjatywy mieszkaniowe (działające na zasadzie non-profit), z wykorzystaniem kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego; mieszkania realizowane w celu osiągnięcia zysku przeznaczanego w całości na budowę domów czynszowych powinny być zaliczone do formy budownictwa „przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”;
 - 7) **wiersz 8 – zakładowe** – realizowane przez zakłady pracy (sektora publicznego i prywatnego), z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników tych zakładów.

Uwaga:

Jeżeli w **jednym budynku** mieszkania budowane są z **różnym przeznaczeniem**, wówczas wszystkie mieszkania w takim budynku powinny zostać zaliczone **tylko do jednej z form budownictwa** według przeważającej liczby mieszkań. **Wyjątkiem** są mieszkania przeznaczone **na wynajem (wiersz 5)**, których faktyczną liczbę należy wykazać, bez względu na to, czy stanowią one przeważającą liczbę mieszkań w budynku (przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem). Powyższe zasady wynikają z konieczności zachowania spójności między danymi wykazanymi na formularzu B-06 oraz kwartalnym formularzu B-07 (Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania).

4. Jeżeli **przebudowa** jest dokonywana w zasobach spółdzielni mieszkaniowych, lecz finansowana przez inwestora indywidualnego (osobę fizyczną, która najczęściej otrzymuje także pozwolenie na przebudowę), będącego członkiem danej spółdzielni, uzyskane efekty mieszkaniowe należy zaliczyć do budownictwa spółdzielczego.
5. **Mieszkanie** jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych; konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku – do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu; składający się z jednej lub zespołu izb i pomieszczeń pomocniczych (takich jak: przedpokój, hol, łazienka, wc, garderoba, spiżarnia, schowek). W budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który jest przeznaczony na stałe zamieszkiwanie osób prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.
6. Przez **powierzchnię użytkową mieszkania** rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń w mieszkaniu lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno mieszkanie, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. **Nie zalicza się do powierzchni użytkowej** mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.