

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej	<b>B-07</b> <b>Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania</b>	Serwer Centralny GUS Urząd Statystyczny ul. Leszczyńskiego 48 20-068 Lublin
Numer identyfikacyjny – REGON	<b>za..... kwartał 2026 r.</b>	Termin przekazania: do 14. dnia kalendarzowego po kwartale z danymi za I, II, III i IV kwartał 2026 r.

Obowiązek przekazywania danych wynika z art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1799, z późn. zm.).

Zbierane na tym formularzu dane podlegają bezwzględnej ochronie zgodnie z zasadą tajemnicy statystycznej (art. 10 ustawy o statystyce publicznej).

(e-mail sekretariatu jednostki sporządzającej sprawozdanie – WYPEŁNIAC WIELKIMI LITERAMI)

Województwo .....
Powiat .....
Gmina/miasto/dzielnica .....

Lp.	Lokalizacja budynku		Mie- siąc	Rok	Forma budow- nictwa <sup>b)</sup>	Liczba kondy- gacji nadmie- nych	Kuba- tura budynku (w m <sup>3</sup> )	Powierz- chnia użytkowa mieszkań (w m <sup>2</sup> )	Mieszkania na wynajem <sup>c)</sup>		Wyposażenie mieszkań <sup>d)</sup>	Techno- logia wzno- szenia budynku <sup>e)</sup>	Wskaźnik Energii Pierwotnej EP [kWh/(m <sup>2</sup> · rok)]	Współczynnik przenikania ciepła U <sub>c</sub> [W/(m <sup>2</sup> ·K)] <sup>f)</sup>				
	I	miejsowość							rozpoczęcia budowy					liczba	powierz- chnia użyt- kowa miesz- kań (w m <sup>2</sup> )	ścian zewnątrz- nych przy t <sub>i</sub> ≥ 16°C	dachu/stropo- dachu/stropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy t <sub>i</sub> ≥ 16°C	podłogi na gruncie w pomie- szczeniu ogrzewa- nym przy t <sub>i</sub> ≥ 16°C
	II	ulica                      nr domu	oddania do użytkowania						11	12								
	0		1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	I				1 4						1 5 9 13	1 4						
	II				2 5						2 6 10 14	2 5						
	III				3 6						3 7 11	3 6						
2	I				1 4						1 5 9 13	1 4						
	II				2 5						2 6 10 14	2 5						
	III				3 6						3 7 11	3 6						
											4 8 12							

<sup>a)</sup> Wypełnić w przypadku, gdy wykazany budynek nie ma nadanego numeru lub brak nazwy ulicy.

<sup>b)</sup> Zakreślić odpowiedni symbol formy budownictwa: 1 – indywidualne, 2 – spółdzielcze, 3 – przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, 4 – komunalne, 5 – społeczne czynszowe, 6 – zakładowe.

<sup>c)</sup> W budynku zaklasyfikowanym do formy budownictwa przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.

<sup>d)</sup> Zakreślić odpowiedni symbol rodzaju instalacji: 1 – wodociąg lokalny, 2 – wodociąg z sieci, 3 – kanalizacja lokalna, 4 – kanalizacja z odprowadzeniem do sieci, 5 – centralne ogrzewanie z sieci, 6 – kocioł/piec na paliwa stałe, 7 – kocioł/piec na paliwa gazowe, 8 – kocioł/piec na paliwa ciekłe, 9 – kocioł/piec na energię elektryczną, 10 – kocioł/piec na biopaliwa, 11 – kocioł/piec dwu- lub wielopaliwowy, 12 – inny rodzaj ogrzewania, 13 – gaz z sieci, 14 – ciepła woda dostarczana z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej.

<sup>e)</sup> Zakreślić odpowiedni symbol metody wznoszenia budynku: 1 – tradycyjna udoskonalona, 2 – wielkopłytkowa, 3 – wielkoblukowa, 4 – monolityczna, 5 – konstrukcji drewnianych, 6 – inna.

<sup>f)</sup> W przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego współczynnika przenikania ciepła U<sub>c</sub> [W/(m<sup>2</sup>·K)], np. kilka różnych współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).



## Objaśnienia do formularza B-07

1. Formularz B-07 jest sprawozdaniem uzupełniającym do „Wykazu budynków mieszkalnych i niemieskalnych oraz obiektów zbiorowego zakwaterowania przekazanych do użytku”, zwanego dalej „Wykazem”, sporządzanego na potrzeby rejestru terytorialnego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 1998 r. poz. 1031 z późn. zm.) i dotyczy:

- 1) budynków mieszkalnych:
    - a) nowych – wypełnia się wszystkie rubryki,
    - b) rozbudowywanych – wypełnia się tylko rubryki 0, 1, 2 i 4÷8 – odnośnie do części rozbudowanej,
    - c) w zakresie mieszkań uzyskanych w wyniku przebudowy pomieszczeń niemieskalnych lub mieszkań większych na mniejsze – wypełnia się tylko rubryki 0, 1, 2, 5÷8;
  - 2) mieszkań w budynkach niemieskalnych i zbiorowego zamieszkania – powstałych w budynkach nowych i w częściach rozbudowywanych oraz mieszkań uzyskanych w wyniku przebudowy – wypełnia się tylko rubryki 0, 1, 2, 5÷8. W obiektach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie, które należy wykazać na formularzu B-07, uznaje się tylko ten lokal (pokoje, kuchnia i pomieszczenia pomocnicze, takie jak: przedpokój, łazienka, WC, garderoba, spiżarka, schowek) – z reguły wyodrębniony konstrukcyjnie, który jest przeznaczony na stałe zamieszkiwanie.
2. W przypadku oddawania do użytkowania nie całego nowego budynku, lecz tylko jego części, należy wykazać odpowiednie dane tylko dla tej części.
3. Na formularzu B-07, podobnie jak w Wykazie, nie należy uwzględniać oddawanych do użytkowania pomieszczeń, które nie stanowią odrębnego mieszkania (np. dobudowa izby, przebudowa strychu na pokój wypoczynkowy). Nie należy w nim również uwzględniać obiektów zbiorowego zamieszkania (z wyjątkiem określonym w pkt 1.2) oraz budynków mieszkalnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania – zostaną one wykazane w kwartalnym sprawozdaniu B-08 (Sprawozdanie o budynkach niemieskalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych do użytkowania).
4. Cechą identyfikującą dany budynek, zarówno w Wykazie, jak i na formularzu B-07, jest jego lokalizacja opisana w części II, pkt. 1-12 Wykazu i w rubryce 0 formularza B-07.
5. Podstawą do sporządzania sprawozdania na formularzu B-07 jest ewidencja rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych, projekt budowlany (stanowiący podstawę do wydania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy) oraz informacje uzyskane bezpośrednio od inwestorów.
6. W **rubryce 1** data rozpoczęcia budowy oraz data oddania do użytkowania powinny być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.). Dotyczy to: budowy oraz rozbudowy budynków, a także przebudowy – pomieszczeń niemieskalnych bądź mieszkań większych na mniejsze – prowadzących do uzyskania nowych mieszkań.
7. W **rubryce 2** poszczególne symbole dotyczą następujących form budownictwa:
- 1) **symbol 1 – indywidualne** – realizowane przez osoby fizyczne, fundacje, kościoły i związki wyznaniowe, z przeznaczeniem na użytek własny inwestora;
  - 2) **symbol 2 – spółdzielcze** – realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni; jeśli spółdzielnia mieszkaniowa buduje budynki z mieszkaniami przeznaczonymi na sprzedaż lub wynajem osobom niebędącym członkami spółdzielni, takie mieszkania powinny zostać zaliczone do formy „budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”;
  - 3) **symbol 3 – przeznaczone na sprzedaż lub wynajem** – realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów; jeśli w budynku zaklasyfikowanym do tej formy budownictwa znajdują się **mieszkania na wynajem** (realizowane przez różnych inwestorów z zamiarem krótkoterminowego lub długoterminowego wynajmu mieszkań, w **tych** na podstawie umów **najmu instytucjonalnego z dojściem do własności**), to należy ich liczbę i powierzchnię użytkową wykazać odpowiednio w rubr. 6 i 7;
  - 4) **symbol 4 – komunalne** – głównie o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach – realizowane w całości ze środków gminy;
  - 5) **symbol 5 – społeczne czynszowe** – realizowane przez towarzystwa budownictwa społecznego lub społeczne inicjatywy mieszkaniowe (działające na zasadzie non-profit), z wykorzystaniem kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego; mieszkania realizowane w celu osiągnięcia zysku przeznaczanego w całości na budowę domów czynszowych powinny być zaliczone do formy „budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”;
  - 6) **symbol 6 – zakładowe** – realizowane przez zakłady pracy (sektora publicznego i prywatnego) z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników tych zakładów.

### Uwaga:

Jeżeli w **jednym budynku** mieszkania są budowane z **różnym przeznaczeniem**, to wszystkie mieszkania w takim budynku powinny zostać zaliczone **tylko do jednej z form budownictwa**, według przeważającej liczby mieszkań. **Wyjątkiem** są mieszkania przeznaczone **na wynajem** (rubr. 6 i 7), których faktyczną liczbę i powierzchnię użytkową należy wykazać bez względu na to, czy stanowią one przeważającą liczbę mieszkań w budynku (przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem).

8. Jeżeli **przebudowa** jest dokonywana w zasobach spółdzielni mieszkaniowych, lecz finansowana przez inwestora indywidualnego (osobę fizyczną, która najczęściej otrzymuje także pozwolenie na przebudowę), będącego członkiem danej spółdzielni, to uzyskane efekty mieszkaniowe należy zaliczyć do budownictwa spółdzielczego.

9. W liczbie kondygnacji (**rubryka 3**) należy uwzględniać kondygnacje nadziemne, tj. bez piwnic, suterenu (oraz przyziemi będących piwnicami lub suterenami), antresoli (tj. półpięter będących górną częścią tej samej kondygnacji, przystosowaną do przebywania ludzi) i poddaszy nieużytkowych (tj. nieprzeznaczonych na pobyt ludzi). W przypadku budynków o zróżnicowanej wysokości (różnej liczbie kondygnacji) w rubryce tej należy podać najwyższą liczbę kondygnacji.

10. Kubatura budynku (**rubryka 4**) jest to objętość mierzona w m<sup>3</sup>, liczona jako iloczyn powierzchni zabudowy i wysokości budynku od podłogi piwnic do podłogi strychu. Jeśli na poddaszu znajdują się pomieszczenia użytkowe (mieszkanie, pralnie itp.), to kubaturę tych pomieszczeń dolicza się do kubatury budynku.

**11. W rubryce 5** należy podać powierzchnię użytkową mieszkań wykazanych w części II, pkt. 17 Wykazu. Przez powierzchnię użytkową mieszkania rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń w mieszkaniu lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno mieszkanie, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby), bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroformi i kotłowni.

**12. W rubryce 8** należy określić odpowiedni symbol rodzaju instalacji w mieszkaniu:

- 1) **symbol 1** – przez wodociąg lokalny należy rozumieć instalacje wodociągowe (wraz z urządzeniami odbioru znajdującymi się w mieszkaniu) doprowadzające wodę do jednego lub kilku sąsiednich budynków ze źródła ujęcia wody (np. przydomowej studni głębinowej);
- 2) **symbol 2** – przez wodociąg z sieci należy rozumieć instalacje wodociągowe (wraz z urządzeniami odbioru znajdującymi się w mieszkaniu) doprowadzające wodę z sieci za pomocą czynnych połączeń od przewodu ulicznego;
- 3) **symbol 3** – przez kanalizację lokalną należy rozumieć instalacje kanalizacyjne (wraz z urządzeniami sanitarnymi znajdującymi się w obrębie mieszkania) odprowadzające ścieki z jednego lub kilku budynków do jednego lub kilku zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) **symbol 4** – przez kanalizację z odprowadzeniem do sieci należy rozumieć instalację kanalizacyjną (wraz z urządzeniami sanitarnymi znajdującymi się w obrębie mieszkania) odprowadzającą ścieki do kanalizacji sieciowej;
- 5) **symbol 5** – przez centralne ogrzewanie z sieci należy rozumieć system przewodów cieplnych, którymi ciepło do mieszkania (mieszkań) doprowadzane jest z elektrociepłowni, ciepłowni, kotłowni osiedlowej lub lokalnej obsługującej więcej niż jeden budynek;
- 6) **symbole 6-12** – dotyczą centralnego ogrzewania indywidualnego, przez które należy rozumieć system przewodów cieplnych, którymi ciepło do mieszkania (mieszkań) w budynku doprowadzane jest ze źródła wytwarzania ciepła znajdującego się w tym samym budynku. Może to być piec do c.o. zainstalowany w kotłowni lub w innym pomieszczeniu np. w piwnicy, bądź też zainstalowane elektryczne ogrzewanie podłogowe. Źródło ciepła może znajdować się również w obrębie mieszkania w budynku wielorodzinnym, np. piec do c.o. zainstalowany w kuchni, łazience (tzw. instalacja etażowa). W **symbolu 10** należy uwzględnić kotły/piece na biopaliwa stałe, biogaz i biopaliwa ciekłe, natomiast w **12 m.in.** pompy ciepła.

Jeżeli wykazano przyrosty mieszkań wyposażonych w instalację oznaczoną symbolem **5**, to **nie należy** zaznaczać symboli **6-12**. Dla symboli **6-12** należy zaznaczyć **przeważający rodzaj kotła/pieca** występujący w budynku. W przypadku niemożności ustalenia dominującego, należy przyjąć rodzaj kotła/pieca w sposób uznaniowy tj. określić symbol jednego z występujących kotłów/pieców w budynku.

- 7) **symbol 13** – przez gaz z sieci należy rozumieć instalacje (wraz z urządzeniami odbioru znajdującymi się w mieszkaniu) doprowadzające gaz z czynnych przyłączy;
- 8) **symbol 14** – przez ciepłą wodę dostarczaną z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej należy rozumieć wodę wytwarzaną w jednym centralnym źródle ciepła i rozprowadzaną (do urządzeń odbioru znajdujących się w mieszkaniu) za pomocą instalacji.

**13. W rubryce 9** należy określić symbol technologii zastosowanej przy wznoszeniu budynków. Jako kryterium zaliczenia budynków do określonej metody wznoszenia przyjęto rodzaj konstrukcji nośnej budynku, niezależnie od charakterystyki pozostałych elementów budynku, jak: stropy, ściany osłonowe, konstrukcje dachu. O zaliczeniu budynku do odpowiedniej metody wznoszenia decydują największe elementy konstrukcji nośnej, a przy budynkach o różnych konstrukcjach – konstrukcja główna lub przeważająca. Rozróżniono następujące metody wznoszenia budynku:

- 1) **tradycyjna udoskonalona** – w której konstrukcją nośną są ściany wykonane z cegły, bloczków lub pustaków o ciężarze i wymiarach umożliwiających ich ręczne wbudowywanie;
- 2) **wielkopłytowa** – o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych, montowanych na miejscu budowy z wielkowymiarowych (wielkoblokowych) elementów prefabrykowanych betonowych lub żelbetowych. Wymiary elementów ściennych odpowiadają wysokości całej kondygnacji i mają szerokość co najmniej 2,40 m;
- 3) **wielkoblokowa** – o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych, montowanych na miejscu budowy z prefabrykowanych betonowych i żelbetowych płyt lub bloków o wysokości całej kondygnacji i o szerokości mniejszej niż 2,40 m;
- 4) **monolityczna** – o ścianowej lub szkieletowej konstrukcji z betonu lub żelbetonu, realizowanej na miejscu budowy, z zastosowaniem deskowań (szalunków) o jedno- lub wielokrotnym użyciu i o różnych cechach konstrukcyjno-wymiarowych;
- 5) **konstrukcji drewnianych** – tj. posadowionych na płycie betonowej lub fundamencie konstrukcji: 1) lekkiego szkieletu drewnianego obudowanego belkami i warstwami wykończeniowymi (tzw. metoda kanadyjska); 2) drewnianych elementów prefabrykowanych (montowanych na placu budowy), których zewnętrzne poszycie ścian wykończone jest deskami lub tynkiem; 3) z bali układanych poziomo jeden na drugim.

**14. Dane** dotyczące charakterystyki energetycznej budynku (**rubryki 10-15**) należy podać tylko dla nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w całości lub dla części pierwszej budynków – zgodnie z danymi zawartymi w projekcie technicznym (o których mowa w § 23 pkt 11 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.) – **jeżeli zostały wyznaczone**.

W przypadku budynku o różnym przeznaczeniu – dane należy podać dla części decydującej o podstawowym przeznaczeniu budynku.

**15. W rubryce 10** należy podać **wskaźnik Energii Pierwotnej EP** [kWh/(m<sup>2</sup> · rok)], przez który należy rozumieć wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej, a w przypadku budynków użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, produkcyjnych, gospodarczych i magazynowych – również do oświetlenia wbudowanego, o którym mowa w § 328 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

**16. W rubrykach od 11 do 15** należy podać **współczynnik przenikania ciepła U<sub>c</sub>** [W/(m<sup>2</sup> · K)], przez który należy rozumieć parametr określający izolacyjność cieplną przegrody budowlanej. Maksymalne dopuszczalne wartości współczynnika przenikania ciepła U<sub>c</sub> zostały podane w pkt 1.1. i pkt 1.2. załącznika nr 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.). **W rubrykach od 11 do 14** należy podać wartości współczynników przy temperaturze pomieszczenia ogrzewanego t<sub>i</sub> ≥ 16°C.